



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, мкр.Парус д.8

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>135 412,41</b>	
январь	64 157,84		58 892,14
февраль	64 157,84		61 894,75
март	64 157,84		60 958,36
апрель	64 157,84		45 747,77
май	64 157,84		63 052,85
июнь	64 157,84		66 154,71
июль	64 157,84		87 943,36
август	64 157,84		68 920,76
сентябрь	64 157,84		65 631,42
октябрь	64 157,84		64 295,47
ноябрь	64 157,84		64 155,70
декабрь	64 157,84		62 921,83
<b>итого</b>	<b>769 894,08</b>	<b>0,00</b>	<b>770 569,12</b>
<b>Долг на 01.01.2021 -</b>		<b>134 737,37</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	61 205,35
Начислено за содержание и обслуживание	769 894,08
Поступила оплата от жильцов дома	770 569,12
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	886 970,13
Долг за содержание и обслуживание	134 737,37
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-49 195,66

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

## Подомовые затраты за 2020 г.

МКД г. Геленджик, мкр. Парус д.8

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>886 970,13</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>500 712,13</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>6 800,00</b>
Профилактическая дезинфекция	800,00
Дезинсекция	4 500,00
Дератизация	1 500,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>77 692,00</b>
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	5 000,00
Страхование лифтов	692,00
Техническое обслуживание лифтов	72 000,00
<b>Ремонт и содержание мусоропроводов</b>	<b>19 824,00</b>
Прочистка мусоропровода	17 384,00
Ремонт дверей мусорных камер	2 440,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>88 248,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	88 248,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>92 878,00</b>
Вывоз мусора	2 117,00
Установка ограждения газонов	33 878,00
Покос травы	891,00
Уборка придомовой территории	55 992,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>67 622,30</b>
Прочистка канализации	12 894,00
Ревизия теплового узла	7 542,00
Промывка, опрессовка	27 548,00
Обслуживание узла учета ГВС	11 313,00
Государственная периодическая поверка вычислителя ВКТ-7-01	8 325,30
<b>Содержание помещений</b>	<b>70 658,83</b>
Установка информационных стендов	3 844,00
Уборка подъездов	61 200,00
Хоз. инвентарь для уборки	5 614,83
<b>Устранение аварий</b>	<b>76 989,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 989,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>178 359,00</b>
Ремонт сетей КНС	15 058,00
Ремонт сетей отопления	959,00
Установка засова на дверь мусорокамеры	995,00
Покраска входных групп	38 625,00
Ремонт отмостки	5 722,00
Ремонт плитки на крыльце	117 000,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>207 899,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	30 823,00
Услуги по управлению	177 076,00